

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 17

| № | Наименование работы (услуги) | 2020 | | | 2021 | | | Рост в % |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| | | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0.45 | 2 839.83 | 1 | 0.29 | 1 856.70 | -34.62 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0.25 | 1 561.74 | 1 | 0.25 | 1 569.81 | 0.52 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0.08 | 517.50 | 1 | 0.08 | 520.21 | 0.52 |
| 4 | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 32 | 1.07 | 6 754.88 | 48 | 1.67 | 10 508.64 | 55.57 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.51 | 3 175.98 | 1 | 0.51 | 3 192.18 | 0.51 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 1.25 | 7 857.30 | 1 | 1.26 | 7 898.15 | 0.52 |
| 7 | Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС | 0 | 0.00 | | 1 | 0.51 | 3 192.18 | |
| Итого | | | 3.61 | 22 707.23 | | 4.57 | 28 737.87 | 26.56 |
| Электротехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.74 | 4 630.59 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 1 | 0.33 | 2 101.76 | 0 | 0.00 | | |
| 3 | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос) | 0 | 0.00 | | 3 | 0.20 | 1 252.68 | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | Техническое обслуживание ГЩВУ | 0 | 0.00 | | 4 | 0.66 | 4 143.92 | |
| 6 | Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос) | 0 | 0.00 | | 1 | 0.10 | 624.55 | |
| Итого | | | 1.07 | 6 732.35 | | 0.96 | 15 972.27 | 137.25 |
| Общестроительные работы | | | | | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | | | | | |
| | Текущий ремонт | | 10.24 | | | | | |
| Итого | | | 10.24 | 58 999.33 | | | | |
| Кровельные работы | | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 1 | 0.82 | 5 189.11 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | Техническое обслуживание мягких кровель | 1 | 0.86 | 5 382.03 | 1 | 0.91 | 5 713.50 | 6.16 |
| Итого | | | 1.68 | 10 571.14 | | 0.91 | 5 713.50 | -45.95 |
| Санитарное обслуживание | | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) | 144 | 2.05 | 12 875.04 | 144 | 2.14 | 13 433.76 | 4.34 |
| 2 | Выкашивание газонов | 3 | 0.13 | 840.00 | 3 | 0.17 | 1 060.35 | 26.23 |
| 3 | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков. | 0 | 0.00 | | 48 | 0.48 | 3 028.32 | |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 0.86 | 5 381.52 | 24 | 0.89 | 5 601.60 | 4.09 |
| 5 | Мытье окон | 2 | 0.56 | 3 534.96 | 2 | 0.58 | 3 678.48 | 4.06 |
| 6 | Подметание территории | 144 | 0.28 | 1 746.72 | 144 | 0.29 | 1 817.28 | 4.04 |
| 7 | Полная уборка лестничных клеток | 12 | 0.22 | 1 386.36 | 12 | 0.23 | 1 443.00 | 4.09 |

| | | | | | | | | |
|----|---|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|---------------|
| 8 | Посыпка территории | 20 | 0.11 | 717.60 | 20 | 0.12 | 751.40 | 4.71 |
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды. | 20 | 1.36 | 8 566.40 | 20 | 1.42 | 8 910.60 | 4.02 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 84 | 0.22 | 1 365.84 | 84 | 0.22 | 1 420.44 | 4.00 |
| | Итого | | 5.79 | 36 414.44 | | 6.54 | 41 145.23 | 12.99 |
| | Осмотры | | | | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0.50 | 3 144.60 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0.50 | 3 144.60 | 0 | 0.00 | | |
| 3 | Осмотр мягких кровель | 0 | 0.00 | | 2 | 0.64 | 3 993.10 | |
| 4 | Осмотр инженерных сетей | 0 | 0.00 | | 2 | 0.34 | 2 137.46 | |
| 5 | Осмотр мест общего пользования | 0 | 0.00 | | 2 | 0.10 | 646.22 | |
| 6 | Осмотр наружных каменных конструкций | 0 | 0.00 | | 2 | 0.39 | 2 465.24 | |
| | Итого | | 1.00 | 6 289.20 | | 1.47 | 9 242.02 | 46.95 |
| | Услуги по управлению | | | | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 4 213.80 | 12 | 0.70 | 4 402.44 | 4.48 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36 | 27 420.96 | 12 | 4.53 | 28 490.04 | 3.90 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1.85 | 11 635.08 | 12 | 1.92 | 12 075.24 | 3.78 |
| | Итого | | 6.88 | 43 269.84 | | 7.15 | 44 967.72 | 3.92 |
| | Особые и специализированные работы | | | | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0.78 | 4 905.60 | 12 | 0.81 | 5 094.24 | 3.85 |
| 2 | Обслуживание ОПУ | 12 | 3.89 | 24 480.00 | 8 | 2.70 | 25 459.20 | 4.00 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл. | 1 | 0.19 | 1 168.04 | 0 | 0.00 | | |
| | Итого | | 4.86 | 30 553.64 | | 3.51 | 30 553.44 | 0.00 |
| | Газ и вентиляция | | | | | | | |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2 | 0.81 | 5 088.00 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов 2021 | 0 | 0.00 | | 3 | 0.71 | 4 462.29 | |
| | Итого | | 0.81 | 5 088.00 | | 0.71 | 4 462.29 | -12.30 |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 35.08 | 222 700.57 | | 25.83 | 180 794.34 | 1.04 |

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

| | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 35.08 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту | 10.24 |
| 3 | из них содержание общего имущества | 24.84 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | 25.83 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |
| 6 | Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |